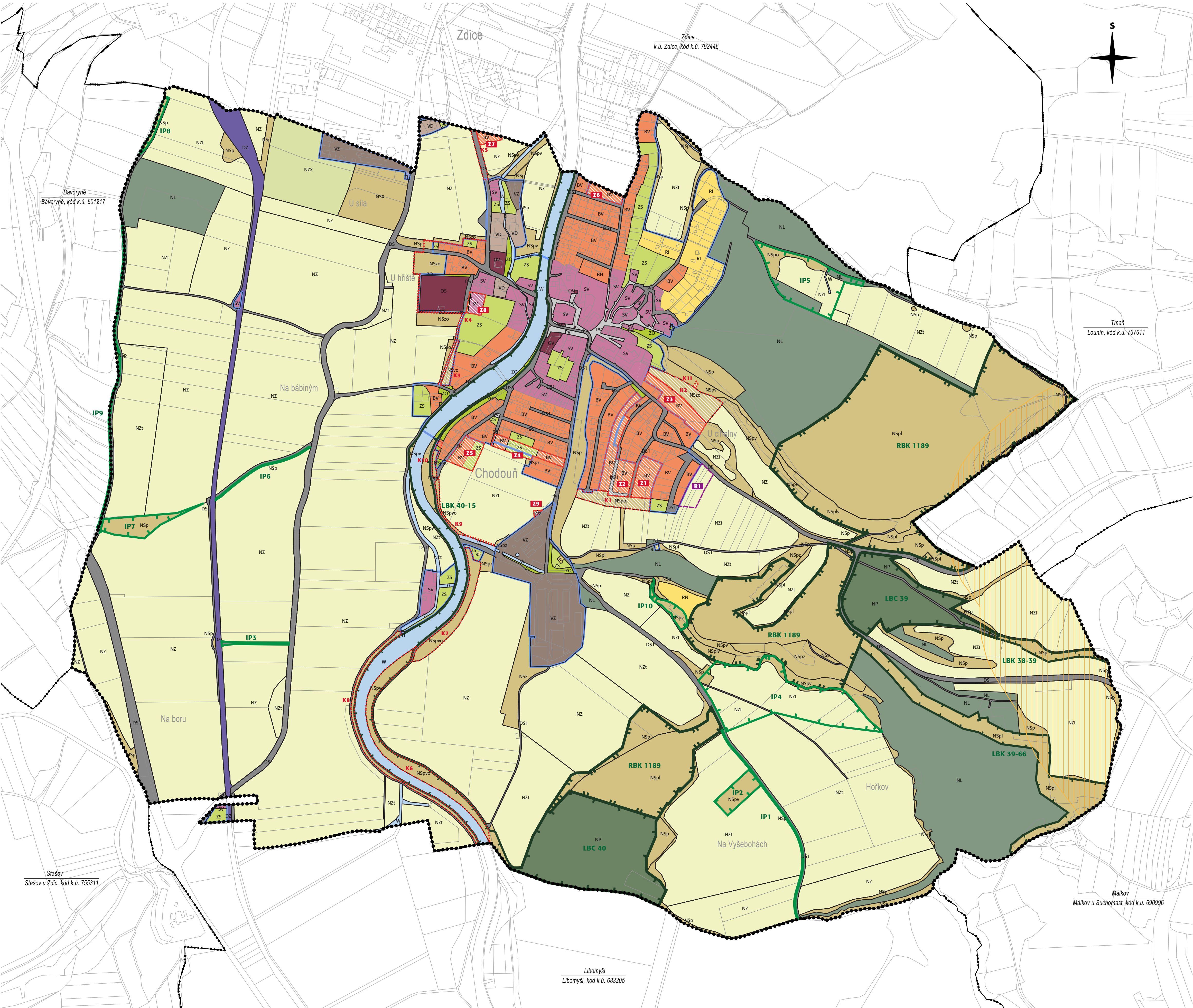




HLAVNÍ VÝKRES
- ÚZEMNÍ PLÁN CHODOUŇ

M 1 : 5 000
LEDEN 2021



Záznam o účinnosti
správní orgán vydávající územní plán

zastupitelstvo OBCE CHODOUŇ
osazení správního orgánu
číslo veřejné vyhlášky
datum nabytí účinnosti

pořizovatel
Městský úřad BEROUN - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

oprávněná
úřední osoba
pořizovatele
jméno a příjmení
samostatný odborný referent
funkce

projektant:
Ing. arch. Michaela Stádlerová
spolupráce:
Ing. Milena Morávková
atelier:
Na Mláčce 2717/2g
160 00 Praha 6

Ing. arch. Michaela Stádlerová
autorizovaný architekt ČKA 03 121

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
hranice řešeného území (Obec Chodouň, k.ú. Chodouň, okres Beroun, Středočeský kraj)
hranice katastrálního území

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ stanovené k datu 25. 8. 2020
zastavitelné plochy (Z)
plochy opatření v krajině (K)
plochy územních rezerv (R)

urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)
stav návrh
SV plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
BV plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
BH plochy bydlení - bytové domy (BH)
OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
OS plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
RI plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)
VZ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
VD plochy výroby a skladování - drobná výroba (VD)
TI plochy technické infrastruktury (TI)
DZ plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
DS plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)
DS1 plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)
PV plochy veřejných prostranství (PV)
ZS plochy zemědělské - v zastavěném území (ZS)
ZO plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleně (ZO)
NP plochy přírodní (NP)
NL plochy lesní (NL)
NZ plochy zemědělské - intenzivně využívaná zemědělská půda (NZ)
NZ1 plochy zemědělské - travní porosty (NZ1)
NZX plochy zemědělské - specifické (NZX)
NSx plochy smíšené nezastavěného území (NSx); index přípustných funkcí:
p - přírodní (krajinná zeleně), z - zemědělská, l - lesní, v - vodohospodářská, o - ochranná/izolační,
r - rekreace nepobyťová, X - jiné specifické využití
W plochy vodní a vodohospodářské (W)

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody, opatření v krajině
regionální biokoridor (RC), funkční
lokální biocentrum (LC), funkční
lokální biokoridor (LK), funkční/k založení nebo doplnění
interakční prvek (IP), funkční
krajinotvorné prvky a změny v krajině

koncepce technické infrastruktury
plocha koridoru technické infrastruktury
ochrana koridoru pro plánovaný VTL plynovod (dle ZÚR SK VPS P01)